

**EVALUASI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM  
KOTA BATU**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai

Derajat Sarjana Ekonomi



**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2019**

## SKRIPSI

### EVALUASI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM KOTA BATU

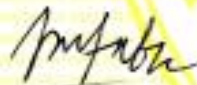
Oleh :

**Dita Marina Rulindea**

**201310180311294**

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 27 Juni 2019

Pembimbing I,



**Drs. M. Faisal Abdullah, M.M.**

Pembimbing II,



**Zainal Arifin, S.E., M.Si.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

Ketua Jurusan,



**Henna Kusuma, S.E., M.S.E.**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### EVALUASI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM KOTA BATU


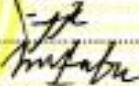
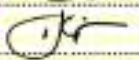

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Dita Marina Rulindea  
NIM : 201310180311294  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 27 Juni 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Ida Nuraini, S.E., M.Si.  
Penguji II : Hendra Kusuma, S.E., M.S.E.  
Penguji III : Drs. M. Faisal Abdullah, M.M.  
Penguji IV : Zainal Arifin, S.E., M.Si.

1.   
2.   
3.   
4. 

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



  
Ida Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,

  
Hendra Kusuma, S.E., M.S.E.



## PERNYATAAN ORISINILITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **Dita Marina Rulindea**

NIM : **201310180311294**

Program Studi : **Ekonomi Pembangunan**

Email : **ditamarinarulindea24@gmail.com**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik, dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 24 Mei 2019

Yang Membuat Pernyataan

  
  
**Dita Marina Rulindea**

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim*

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas percikan kasih, hidayat dan taufiq-Na sehingga Skripsi dengan judul “Evaluasi Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Kota Batu” dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat wajib yang harus dipenuhi dalam rangka mencapai derajat kesarjanaan S1 di Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang. Maka dari itu, peneliti ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. M. Faisal Abdullah, MM dosen pembimbing utama atas waktu dan kesempatannya serta kesabarannya dan tidak pernah lelah membimbing peneliti.
2. Bapak Zainal Arifin, SE., M.Si dosen pembimbing kedua atas waktu dan kesempatannya dalam membimbing peneliti.
3. Segenap pengajar dan karyawan/karyawatu program studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Fakultas Eknomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang yang telah bersedia berbagi ilmu dengan peneliti.

4. Segenap karyawan Perusahaan Daerah Air Minum Kota Batu yang telah berkontribusi dalam pemberian data yang diperlukan untuk penulisan skripsi ini.
5. Keluarga tercinta, yaitu kedua orang tua ayah dan ibu, kakak-kakak ku yang telah memberikan semangat, do'a dan dukungan baik secara materil, moril dan spiritual.
6. Sahabat-sahabatku Hariza, Mbak Anggik, Dina, Devina, Isra dan Wulan yang selalu memberikan dukungan, semangat dan do'a.
7. Segenap pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do'a tulus yang dapat saya persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada saya tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan Raqib sebagai ibadah yang tiada ternilai. Aamiin.

Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kekurangan, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya selanjutnya. Terimakasih.

*Billahitaufiq Wal Hidayah*

Malang, 24 Mei 2019

**Dita Marina Rulindea**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
 <b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Batasan Masalah .....	7
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian .....	8
 <b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Penenelitian Terdahulu .....	10
B. Landasan Teori.....	1

### **BAB III. METODE PENELITIAN**

A. Lokasi Penelitian dan Fokus Penelitian .....	22
B. Jenis Penelitian dan Sumber Data.....	22
C. Teknik Pengumpulan Data.....	22
D. Teknik Analisis Data.....	23

### **BAB IV. PEMBAHASAN**

A. Kondisi Umum Lokasi Penelitian.....	30
B. Deskripsi Data Penelitian.....	32
C. Analisis Data.....	34
D. Pembahasan.....	41

### **BAB V. PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	42
B. Saran .....	43

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	48
-----------------------------	----

<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	50
------------------------------	----



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penilaian Kinerja Aspek Keuangan .....	26
Tabel 4.2 Persentase Jumlah Pelanggan Pengguna PDAM Berdasarkan Kecamatan di Kota BATU Tahun 2014-2017 .....	31
Tabel 4.2 Rasio Aktiva Lancar terhadap Utang Lancar.....	34
Tabel 4.3 Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang .....	35
Tabel 4.4 Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi .....	37
Tabel 4.5 Perkembangan Neraca berdasarkan Analisis Common Size	38
Tabel 4.6 Perkembangan Laporan Rugi-Laba Berdasarkan Analisis Common Size (%).....	40

## DAFTAR GAMBAR

Kerangka Pikir .....	21
Pengumpulan Data .....	24
Kondisi Keuangan PDAM Kota BATU .....	32



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penduduk Kota Batu .....	50
Lampiran 2 Data Neraca Keuangan PDAM .....	51



## DAFTAR PUSTAKA

- adhip Pradityo. (2013). *Analisis Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum (Pdam) Studi Kasus Pada Pdam Tirta Perwitasari Kabupaten Purworejo*. 1–7. Retrieved From [Http://Eprints.Upnyk.Ac.Id/8535/](http://Eprints.Upnyk.Ac.Id/8535/)
- Adi, P. H. (2012). Dalam Era Otonomi Dan Relevansinya Dengan Pertumbuhan Ekonomi ( Studi Pada Kabupaten dan Kota se Jawa – Bali ). *Jurnal Studi Pembangunan Interdisiplin*, XXI(1), 1–19.
- Alwi, S. (2016). Paradigma Baru Peningkatan Kinerja Badan Usaha Milik Daerah (BUMD). *Jurnal Siasat Bisnis*, 1(7), 81–91. <https://doi.org/10.20885/jsb.vol1.iss7.art5>
- Aprianti, R. (2014). *Analisis Kinerja Keuangan Ditinjau Dari Aspek Likuiditas , Solvabilitas Dan Rentabilitas Pada PT . Surya Teguh Perkasa Samarinda*. 2(3), 454–468.
- Bayu Imam Prakoso, L.C.A. Robin Jonathan<sup>2</sup>, Elfreda A Lau<sup>3</sup>. (2013). *Analisis Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum (Pdam) Kabupaten Malinau Tahun 2013*.
- Fitriani, P. E., Drs. Wayan Cipta, M. ., & Drs. I Ketut Kirya, M. . (2015). *Analisis Rasio Efektivitas dan Kontribusi Laba Perusahaan Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah*. 03(01).
- Frinka, D. P., Sudjana, N., & Dwiatmanto. (2016). Analisis Kinerja Perusahaan Dengan Pendekatan Balanced Scorecard Pada PDAM Kota Malang. *Jurnal Administrasi Bisnis(JAB)*, 36(1), 203–210.
- Hasyboni, C. M. (2013). Evaluasi Kinerja Aspek Keuangan Berdasarkan Kepmendagri No . 47 Tahun 1999 Pada Pdam Kota Samarinda Periode 2008–2011. *EJournal Administrasi Bisnis*, 1(1), 17–29.
- Hernoko, S. (2016). Evaluasi Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum (Studi Kasus PDAM Tirta Perwitasari Kabupaten Purworejo). *Jurnal Bina Praja*, 04(03), 169–178. <https://doi.org/10.21787/jbp.04.2012.169-178>
- Junaidi, J. (Universitas J., & Zulgani, Z. (Universitas J. (2011). Peranan Sumberdaya Ekonomi dalam Pembangunan Ekonomi Daerah. *Pembangunan Daerah Edisi III*, 0(0), 27–33.
- Lanto Miriatin Amali. (2007). *Kota Gorontalo Lanto Miriatin Amali Keywords : Analysis , financial , performance PDAM . Latar Belakang Kondisi Perusahaan Daerah Air Minum ( PDAM ) di berbagai wilayah di beragam dari segi cakupan pelayanan air minum perpipaan saat ini atau akhir 2004 ma*.
- M. Arsyad, A. (1994). *Prospek Ekonomi Indonesia dan Sumber Pembiayaan*

- Pembangunan*. PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Mintari, S. (2012). Analisis kinerja keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Kota Samarinda. *Forum Ekonomi*, XV(2), 13–28.
- Mudrajad Kuncoro dan Suhardjono. (2002). *Manajemen Perbankan, Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE.
- Raina Damarsari, Junaidi, & Yulmardi. (2015). Kinerja Pembangunan Daerah Kabupaten/Kota di Provinsi Jambi. *Jurnal Perspektif Pembiayaan Dan Pembangunan Daerah*, 2(3), 161–172. Retrieved from <http://online-journal.unja.ac.id/index.php/JES/article/view/2272>
- Rinaldi, U. (2012). Kemandirian Keuangan Dalam Pelaksanaan Otonomi Daerah. *Jurnal EKSOS*, 8(22), 105–113. Retrieved from <https://core.ac.uk/download/pdf/11718149.pdf>
- Ronald, A., Ekonomi, F., & Janabadra, U. (2010). *Di Kabupaten Kulon Progo. I*(1), 31–42.
- Slamet Munawir. (1997). *Analisa Laporan Keuangan, Edisi Keempat*. Yogyakarta: liberty.
- Soeharyo, S. (1999). *Sistem Administrasi Negara RI, Lembaga Administrasi Negara Republik Indonesia*. jaka.
- Suad Husnan. (2002). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan, Edisi Ketiga*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Susilawati, C. D. K. (2014). Analisis Perbandingan Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham pada Perusahaan LQ 45. *Jurnal Akuntansi*, 4(2), 458–469. [https://doi.org/10.1007/978-3-319-07515-0\\_46](https://doi.org/10.1007/978-3-319-07515-0_46)
- TAE, Y. B. and, & Dr. Soeratno, M. E. (2014). *Peranan BUMD terhadap pendapatan asli daerah di Provinsi Nusa Tenggara Timur Studi kasus pada PD Flobamor*.
- Tanjung, R. (2012). *Pengaruh Penerapan Pemeriksaan Internal Terhadap Efektivitas Struktur Pengendalian Intern Dan Dampaknya Terhadap Kinerja Keuangan ( Studi pada PDAM di Propinsi Jawa Barat )*. 9(2), 96–107.
- Wahyuni, maria magdalena ika isti. (2007). *Evaluasi Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum ( PDAM ) Studi Kasus pada pemerintah Kabupaten Sleman tahun 2000-2004*.